

CREDITS

Architect

Mr. Siddhiraj Desai & Mrs. Kshitija Desai

RCC

Mr. Shriram Kulkarni

Legal

Adv. Sunita Shinde

Brand Consultant

Promising Designs Pvt. Ltd., Pune

A Project by



Mr. Himmatrao Mane | Mr. Shrikant Magar | Mr. Sandeep Kshirsagar

Office Address

Milkat No.1119, Chatrapati Shivaray Colony,
Near Karad Airport, Karad-Patan Road,
Mundhe Grampanchayat, Tal-Karad, Dist-Satara, PIN-415124.

Site Address

213/1 Dream Homes, Karad – Vita Road, Gajanan Housing Society,
Near Ganpati Mandir, Saidapur, Tal-Karad, Dist-Satara.
sajbuildconkrd@gmail.com



for more info call : **+91 96376 19 000 | +91 8888 26 99 77**

The plans, specifications, images and other details here in are only indicative and the developer/owner reserve the right to change any or all. The printed material does not constitute a contract / offer of any type between the developer / owner and the recipient. The Purchaser is advised to peruse the RERA website as the Project is being developed in phases (<https://maharera.mahaonline.gov.in/>). The details of windows, paints, elevation landscaping ground development trees etc. are an Artists impression and may differ on actual construction. The delivery of the products will be as per the mutually agreed list of amenities which will be finalized with the purchaser individually and mentioned in the agreement



Oberon

LIVE YOUR KINGDOM

1 & 2 BHK
Luxurious Homes
@ Gajanan Housing Society
Karad



स्वतःचं घर साकार होणार!

नेहमीच आपल्या दर्जेदार काम, पारदर्शकता, आणि विश्वास या तत्वांतून ग्राहकांची पावती मिळवलेला कराडमधील साज ग्रुप ओबेरॉन या प्रकल्पांतर्गत अद्ययावत सुविधा आपल्या सेवेसाठी घेऊन येत आहे. एक छोटीशी सुरुवात महत्त्वाची असते मोठ्या यशाचं शिखर गाठण्यासाठी आणि तोपर्यंतचा प्रवास हा विश्वास, गुणवत्ता आणि पारदर्शकतेच्या जोरावर उभा असतो. ह्याच ध्येयाने साज बिल्डकॉनने ओबेरॉन या प्रकल्पाची उभारणी केली. साज बिल्डकॉन हा रिअल इस्टेट क्षेत्राला नाविन्य देणारा खरा साज आहे ज्याच्या उभारणीतून अनेक स्वप्न सजवण्याचा आमचा प्रयत्न आहे.



*Artistic Rendition. Actual site may differ.

तुमची पसंती, आमच्या अभिमानाची पावती!

परिवार म्हुंटल की सगळ्यांच्या आवडी निवडी, गरजा ह्या वेगळ्या असणारच आणि या सगळ्याची गुंफण एका धाग्यात करणं आणि त्याहून ही जास्त एका घरात करणं इतकं सोपं नसतं पण साज बिल्डकॉन अंतर्गत ओबेरॉन या प्रकल्पात तीच गोष्ट सोपी करण्याचा आणि सोपी पेक्षा सुकर करण्याचा प्रयत्न साज ग्रुप करत आहे. सुखद आयुष्याचं गणित मांडण्यासाठी ओबेरॉनमध्ये आजच स्वतःच घर घ्या आणि तुमच्या इच्छेसोबत परिवाराची ही इच्छा पूर्ण करा.




Oberon
LIVE YOUR KINGDOM

जगण्याचं
स्वातंत्र्य मिळणार,
प्रत्येक चेहरा
समाधानाने फुलणार!

साज बिल्डकॉन जे उभे आहे संस्कार, पारदर्शकता, बांधिलकी आणि जबाबदारीच्या आधारस्तंभावर. ज्यांची तत्त्वे आहेत तुमच्या जबाबदाऱ्यांना आणि स्वप्नांना योग्य दिशा दाखवणारी. कराड मधील दैनंदिन गरजा पूर्ण करणाऱ्या सर्व अॅमिनिटीज ने सज्ज ओबेरॉन हा प्रकल्प आहे.

येथे जीवन जगण्याचा खरा आनंद तुम्हाला लाभेल. तर या स्वच्छंद जीवन जगा.



*Artistic Rendition. Actual site may differ.

1 & 2 BHK Luxurious Homes
@ Gajanan Housing Society, Karad



*Artistic Rendition. Actual site may differ.


Oberon
LIVE YOUR KINGDOM

चला स्वप्नांचा
पाठलाग करुया!

परिपूर्णता हा स्वप्नांचा एक भाग आहे आणि याच भागाला तुमच्या आयुष्याचा भाग बनविणाऱ्या या प्रकल्पात सहभागी व्हा आणि अनुभव घ्या सांनिध्य, सहवास, समाधान, समृद्धी, प्रसन्नता आणि सुखद क्षणांचा.



1 & 2 BHK
Luxurious Homes
@ Gajanan Housing Society
Karad



आमच्या
प्रयत्नांचा सार,
तुमच्या
विश्वासाचा अविष्कार!

AMENITIES

Temple

Garden

Gym

Meditation hall

30ft wide Tar road

CCTV

Community hall

STP plant

Entrance gate with security cabin

Street lights

Vermiculture plant



*Artistic Rendition. Actual site may differ.



वरतू छोटी असो वा मोठी सगळ्यात आधी तिच्या गुणवत्तेला प्राधान्य दिलं जातं आणि जेव्हा गोष्ट घरापर्यंत येते तेव्हा सगळ्याच बाजूंनी विचार केला जातो. घराबद्दलची तुमची भावनिक संवेदना आम्ही जाणतो म्हणून कोणत्याही बाबतीत हलगर्जीपणा

न करता दर्जात्मक बांधकाम आणि उत्कृष्ट गुणवत्तेच्या आधारावर साज बिल्डकॉन अंतर्गत ओबेरॉन ही बिल्डिंग उभी करण्यात येत आहे. कारण यातून मिळणारं समाधान शब्दात मांडण्यापलीकडचं आहे.

1 & 2 BHK Luxurious Homes
@ Gajanan Housing Society, Karad

आधुनिकतेच्या जगाशी जोडणार, सुख-सुविधांचा लाभ मिळणार!

जिद्द, चिकाटी आणि मेहनत यावर प्रत्येकाच्याच प्रयत्नांची शिंदेरी अवलंबून असते. आपल्या परिवाराच्या सुख-समाधानासाठी आणि त्यांना जगण्याचं स्वातंत्र्य मिळवून घावं या उद्देशाने प्रत्येकजण धडपड करत असतो. तुमची धडपड आम्ही जाणतो म्हणूनच त्यात आमचं छोटंसं योगदान म्हणून तुमच्या घराची रचना शांतमय अशा नैसर्गिक वातावरणाच्या साङ्गिध्यात साज बिल्डकॉनद्धारे करण्यात आली आहे. प्रवासात खर्चिक होणाऱ्या वेळेचं मूल्य लक्षात घेऊन आणि त्याच वेळेची पूर्तता जिवलगसोबत व्हावी यासाठी उत्कृष्ट कनेक्टिव्हिटी देण्यात आली आहे. जे तुमच्या हक्काचं आहे ते तुमच्यापर्यंत पोहचविण्याचा आणि त्यासाठी पूरक वातावरण मिळवून देण्याचा अट्टहास प्रत्येक सुविधेतून साज बिल्डकॉन तर्फे ओबेरॉन या प्रकल्पात करण्यात आला आहे.



SPECIFICATION

FLOOR FINISHES

32"x32"Vetrified tiles

KITCHEN PLATFORM

Two kitchen katta-regular size & 18" service katta

DADO

7' Dado Tiles (Kitchen, Bathroom & Toilet)

DOORS

8'x3'.3" Main door (1mm laminate)

Artificial engineered marble inside door frame

WINDOWS

Anodised window frame & French door with grill

Mosquito Net for bedrooms

PAINT

Exterior - Weather proof paint with texture

Interior - Inside walls satine finish water base color

WALL FINISH

4 to 5mm size POP all inside walls

Terrace

Toughened Glass railings

Wooden Flooring

Green lawn

Tulsi vrundavan in terrace

CP & SANITARY FITTINGS

Branded company's ISI mark sanitary ware

Material (Wash basin, Commode)

ELECTRICAL

Concealed branded wiring

Hall & master bedroom TV point

Branded company's switches

Tube, Bulb (LED) & fan

OTHER

Color video door phone

2 Lifts

Intercom system

Net catsix lan cable

Parking area with paving blocks



1st, 3rd Floor Plan



*Artistic Rendition. Actual site may differ.

2nd, 4th Floor Plan



*Artistic Rendition. Actual site may differ.

1 BHK Cut Section



1 BHK

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| A - Entrance | G - Washroom |
| B - Living Room + Dining | H - Toilet |
| C - Terrace Wooden flooring | I - Washbasin |
| D - Terrace Green Lawn | J - Kitchen |
| E - Terrace Tulasi Vrundavan | K - Dry Balcony |
| F - Bedroom | |

*Artistic Rendition. Actual site may differ.

2 BHK Cut Section



2 BHK Type-1

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| A - Entrance | H - Attached Washroom |
| B - Living Room + Dining | I - Children Bedroom |
| C - Terrace Wooden flooring | J - Common Toilet |
| D - Terrace Green Lawn | K - Common Washroom |
| E - Terrace Tulasi Vrundavan | L - Washbasin |
| F - Master Bedroom | M - Kitchen |
| G - Balcony | N - Dry Balcony |

*Artistic Rendition. Actual site may differ.

2 BHK Cut Section



2 BHK Type-2

- | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|
| A - Entrance | H - Children Bedroom |
| B - Living Room + Dining | I - Common Toilet |
| C - Terrace Wooden flooring | J - Common Washroom |
| D - Terrace Green Lawn | K - Washbasin |
| E - Terrace Tulasi Vrundavan | L - Kitchen |
| F - Master Bedroom | M - Dry Balcony |
| G - Attached Washroom | |

*Artistic Rendition. Actual site may differ.

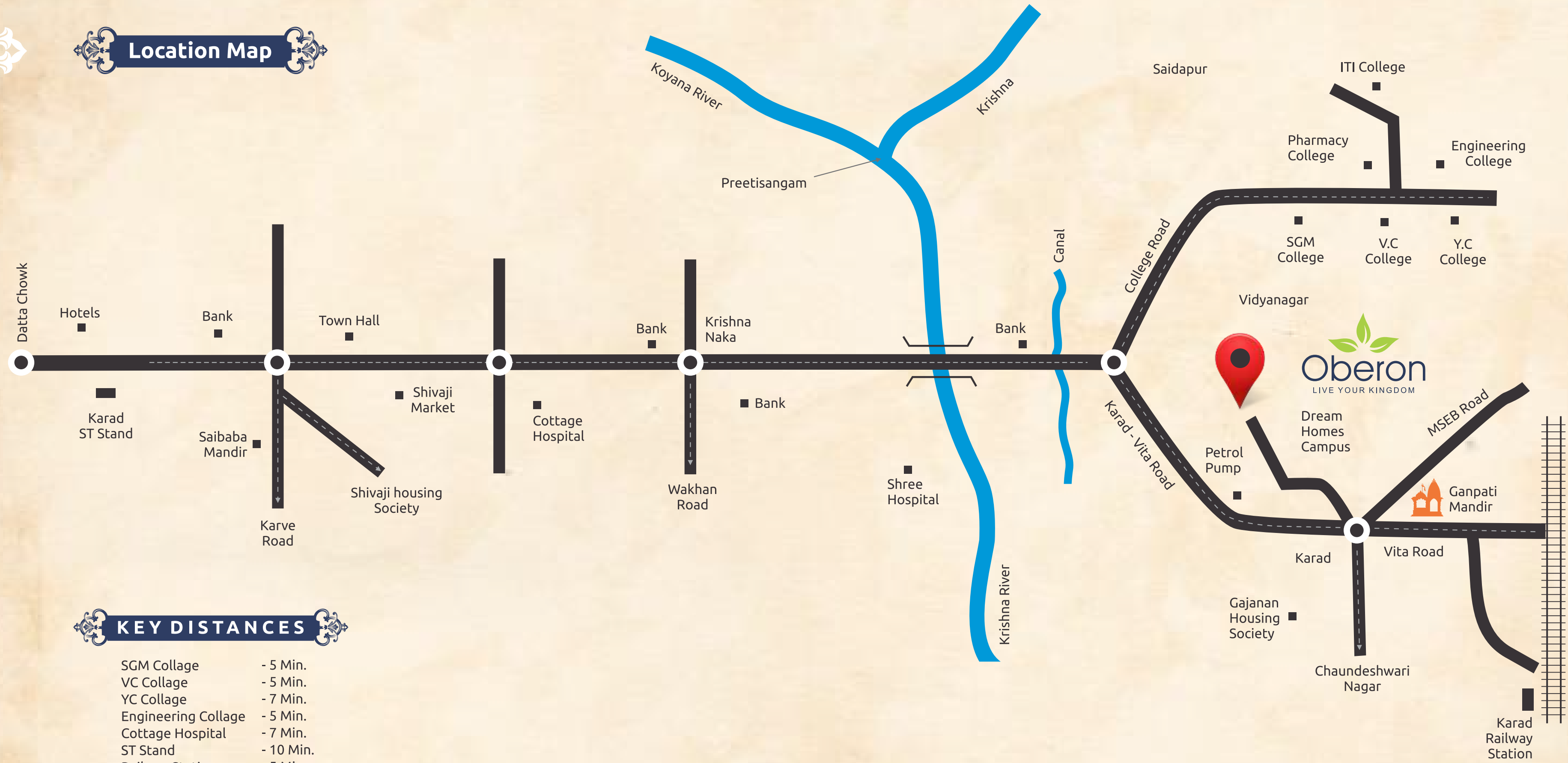


उत्तम घर तर झालं पण उत्तम घराला खरं घरपण तेव्हाच येईल जेव्हा त्याची शोभा उत्तम फर्निचर ने वाढेल. आपल्या याच गरजा लक्षात घेऊन 'साज द फर्निचर वर्ल्ड' मार्फत दर्जेदार, टिकाऊ अन आपल्याला परवडेल अशा दरामध्ये फर्निचर उपलब्ध करण्यात आले आहे. या सोने पे सुहागा ऑफर चा आपण नक्कीच फायदा घ्याल अन राजेशाही जीवनाची सुरुवात कराल यात शंका नाही.

साज द फर्निचर वर्ल्ड....
मॅजेस्टिक लिव्हिंग



Location Map



KEY DISTANCES

SGM Collage	- 5 Min.
VC Collage	- 5 Min.
YC Collage	- 7 Min.
Engineering Collage	- 5 Min.
Cottage Hospital	- 7 Min.
ST Stand	- 10 Min.
Railway Station	- 5 Min.
Karad Airport	- 15 Min.